



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 3786  
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne viiendal (06.11.2025.) aastal

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPUU,**  
**kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,**

ning käesolevas notariaaltoimingus osalejaks on

**BALTIC OIL SERVICE OÜ**, registrikood 12956324, asukoht Jaama tn 4, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond 76806, e-posti aadress: [info@bos.com.ee](mailto:info@bos.com.ee), seaduslik esindaja – juhatuse liige **Vjatseslav Spirin**, isikukood 37004142217, kes on tõestajale tuntud isik, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva lepingu sõlmimise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud ühing ja ka **esindatav** ja ka **Volitaja**.

*Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.*

**Notari märkus:** Notari hinnangul ei valda esindatava esindaja eesti keelt, kuid valdab inglise keelt. Notar on esindatava esindajale selgitanud tõestamisseaduse §-i 17, mille kohaselt on tal õigus nõuda käesolevast lepingust kirjalikku tõlget. Esindatava esindaja avaldab, et ta ei soovi käesolevast notariaalaktist kirjalikku inglisekeelset tõlget ega tõlgi kaasamist, kuid taotleb käesoleva notariaalakti notari poolset suulist tõlget eesti keelest inglise keelde.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev:

**VOLIKIRI**

**BALTIC OIL SERVICE OÜ** volitab

**Jegor Vargo**'t, isikukood 38703292210,

1. **Sõlmima ja muutma Volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:**
  - a) lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest;
  - b) esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni kakssada viiskümmend (250) eurot.
2. **Esindama Volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega.**
3. **Esindama Volitajat sundvalduse seadmise menetluses.**

Selleks volitab BALTIC OIL SERVICE OÜ esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks ja toimingute tegemiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes,

sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja vastavaid asjaõiguslepinguid, esitama avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

**Käesoleva volikirja punkti 1 osas on volituse saanud isikul õigus muuta üksnes tema enda poolt Volitaja nimel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid.**

**Käesolev volikiri on kehtiv kuni 06.11.2026.a ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37<sup>1</sup> lg 1 kohaselt võib volitaja notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt Notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub käibemaks (24%) summas 11.61 eurot - **kokku 61.01 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **esindatavale**. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjale aadressil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning Notarite Koja iseteenindusportaali [www.notar.ee](http://www.notar.ee) lehel.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette lugemise asemel suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, antud läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

kr

Vjačeslav Spirin  
ees- ja perekonnanimi

allkiri

